

### ZALOŽENÍ OBJEKTU A SPODNÍ STAVBA NADZEMNÍ STAVBA

piloty, základová deska a stěny - vodotěsný beton (bílá vana)  
vyzdívaný železobetonový skelet doplněný stěnovým systémem

### SCHODIŠTĚ

ramena prefa, podesty monolitické, vše odizolováno proti vibracím

### STŘECHA

ploché střechy - foliová hydroizolace + kačírek, v částech terasy k horním bytům - betonová dlažba

### FASÁDNÍ SYSTÉM

kontaktní zateplení omítané (omítky jemnozrnné silikonové probarvené)

### POVRCHY SPOLEČNÝCH PROSTOR

**Chodby, schodiště, společné prostory**

keramické dlažby velkoformátové (dle výběru architekta)

**Garáže (podlaha)**

polyuretanová stěrka

**Stěny**

omítky sádrová, nátěr (barva dle výběru architekta),  
ŽB v garážích - šedý nátěr / pohledový beton

### VÝTAHY

lanový bez strojovny, kabina 1200×1400 mm, dveře 900×2000 mm, nosnost 675 kg, 8 osob (např. Kone) - vybavení dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. (bezbariérové užívání), barevné řešení dle architekta

### OKNA

plastová okna s izolačním trojsklem ( $U_w=0,9W/m^2K$ ),  
doplněno provětrávacími šterbinami

### STÍNĚNÍ

příprava na stínění v každém okně

### DVEŘE

**Vstupní domovní dveře**

hliníkové šedé

**Vstupní dveře bytové**

HPL hladké, bezpečnostní s potřebnou požární odolností,  
zárubně ocelové HSE,  $v=2100$  mm, vrchní kování dle výběru architekta

**Vnitřní dveře bytové**

CPL dveře bílé hladké obložkové, falcové, do obývacích pokojů prosklené, výška 2100 mm

### OBKLADY A DLAŽBY

**Obklad**

v koupelnách formát 300×600 mm až k podhledu (2300 mm), v různých odstínech

**Dlažba**

velkoformátová 600×600 mm, v různých odstínech

### ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

#### KOUPELNY A WC - Swiss Aqua Technology (SAT)



umyvadlo Infinito  
605×465×130 mm, bílé



umývatko Brevis  
405×205×105 mm, bílé



klozet závěsný Inf, závěsné rim-ex



bidetová baterie SAT



umyvadlová baterie páková Bauedge - Grohe



vanová baterie páková Bauedge - Grohe

### POVRCHY PODLAH

Byty

vinylové a laminátové podlahy

Balkony a terasy

betonová dlažba

### OMÍTKY VNITŘNÍ

v bytech omítka sádrová bílá, malba bílá

### PODHLEDY

v předsíních, v komorách, v koupelnách a na WC – SDK ve výšce 2,4 m z impregnovaných desek s bodovým osvětlením

### ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Zábradlí

žárový pozink s nátěrem

Oplocení

3D plot z poplastovaných dílců

Dělicí balkonové příčky

plné desky Cetris v ocelovém rámu (žárový pozink + nátěr)

### SKLEPY

umístěné ve zděné větrané místnosti, jednotlivé sklepní kóje v suterénu odděleny pletivovými příčkami TROAX dodávané včetně dveří.

### TOPENÍ

v jednotlivých objektech vytápění čerpadly vzduch-voda doplněné o možnost vytápění plynovou kotelnou, podlahové vytápění, v koupelnách otopné radiátory v podobě žebříku (barva bílá). Měření tepla – dálkový odečet kalorimetru.

### VODA

měřidla teplé a studené vody v podhledech (dálkový odečet), v kuchyňských koutech příprava po napojení dřezu a myčky, v technických místnostech nebo koupelnách vývod na pračku. Všechny byty v přízemí s předzahrádkou 1x vývod studené vody (zahradní ventil), u velkých teras v horních uskočených patrech také 1x vývod studené vody.

### DEŠŤOVÁ KANALIZACE

skryté dešťové svody svedené pod terénem a stropem suterénu do dvou retenčních nádrží a dále řízeným odtokem do jedné přípojky veřejné dešťové kanalizace. Částečně využita v objektu B a E pro splachování.

### KUCHYNĚ

kuchyňské linky nejsou dodávkou stavby. Keramické obklady nejsou dodávkou stavby. Příprava pro osazení spotřebičů je provedena standardně ve sdruženém vývodu v rohu plánované kuchyňské linky. Střed ve výšce cca 500 mm nad čistou podlahou. Sestava – 3x zásuvkový okruh 230 V: zásuvky nad pracovní deskou, myčka, mikrovlnná trouba; 1x230 V pro digestoř + osvětlení digestoře; 1x400 V pro sporák.

### SILNOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE

vodiče – měď, zásuvky a vypínače bílé. Modulové rezervy v bytových rozvaděčích – chlazení, rolety, router. Množství zásuvek – průměrně 4x na jednu obytnou místnost. Všechny terasy, předzahrádky a lodžie 1x zásuvka, 1x osvětlení dle výběru architekta. Ovládání světel na chodbách – čidla. Dodávkou stavby budou v bytech LED zapuštěná svítidla.

Na střeše jednotlivých objektů bude řešena příprava na společnou fotovoltaiku – rezervní průchodka na střechu s vyčleněnou plochou.

### SLABOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE

strukturovaná kabeláž – telefonní a datové rozvody budou v bytovém domě provedeny instalací SK. Systém SK nerozlišuje kabelové rozvody účelově pro telefon, data apod. Na SK lze variabilně, dle potřeby uživatele připojit a provozovat veškerá IT zařízení, včetně audiovizuálních, případně kabelových, nebo internetových TV. V bytě 1+kk je optická zásuvka ukončena za TV. V bytě 2+kk a větším v bytovém rozvaděči odkud bude vedena strukturovaná kabeláž do jednotlivých zásuvek. V jednotlivých bytech budou rozvody provedeny v cat. 5e, UTP. Instalována bude jedna dvoumodulová zásuvka 2× RJ45 cat.5e v provedení pod omítku v hlavní obytné místnosti za TV, u bytu 3+kk a 4+kk další jedna zásuvka RJ45 v další obytné místnosti. Kabelové rozvody cat. 5e UTP budou ukončeny v bytových rozvaděčích ESL na modulech RJ45 cat. 5e v keystone na DIN lištu.

STA – v bytových domech bude instalován společný rozvod R+TV signálů z pozemního vysílání DVB-T2 a FM. Pro SAT nebude provedena žádná příprava. V bytových jednotkách bude rozvod STA ukončen pouze v obývacím pokoji za TV v příslušné systémové koncové zásuvce. Zásuvky budou v provedení TV+R ve stejném provedení jako silové zásuvky.

Domovní nástěnný telefon, příprava pro videotelefon. V každém bytě v přízemí bude provedena příprava pro bezdrátový systém EZS (dodávka majitele bytu) – zásuvka vedle rozvaděče.

### VZDUCHOTECHNIKA

450 m<sup>3</sup>/hod. – digestoře, WC, koupelny – stropní ventilátory v podhledu, ovládání se světlem a doběhem, dveře bez prahu. Šatny + úklidové komory – mřížky ve dveřích.

### KLIMATIZACE

bude provedena příprava na osazení chladících jednotek u všech bytů v nejvyšších patrech, chladící jednotky nejsou součástí standardního vybavení.

### PARKOVÁNÍ

vjezdy rampou přes vjezdová vrata nebo závory řízená dálkovým ovládáním. Detekce oxidu uhelnatého (CO) v garážích, napojená na nucené větrání garáží. Vrata – automatická sekční výsuvná. Příprava na možnost elektromobility.

*V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně.*